

**ΝΓΙΟΡΝΤ ΟΦ ΓΚΡΙΣ Ι.Κ.Ε.****ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 137251120000****ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)****(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Ποσά κλεισμ. χρήσ. 2022</b>	<b>Ποσά προηγ. χρήσ. 2021</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>		
Λοιπός εξοπλισμός	4.941,40	5.862,94
Σύνολο	<u>4.941,40</u>	<u>5.862,94</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Λοιπές απαιτήσεις	11.434,26	22.004,95
Προπληρωμένα έξοδα	135,00	135,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	228.216,27	210.208,83
Σύνολο	<u>239.785,53</u>	<u>232.348,78</u>
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντων</b>	<u>244.726,93</u>	<u>238.211,72</u>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<u>244.726,93</u>	<u>238.211,72</u>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	67.000,00	67.000,00
Σύνολο	<u>67.000,00</u>	<u>67.000,00</u>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	173.690,30	173.690,30
Αποτελέσματα εις νέο	-58.075,08	-65.872,71
Σύνολο	<u>115.615,22</u>	<u>107.817,59</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<u>182.615,22</u>	<u>174.817,59</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	52.492,99	55.987,96
Σύνολο	<u>52.492,99</u>	<u>55.987,96</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	960,00	1.916,17
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	558,72	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	6.300,00	2.100,00
Εσοδα επομένων χρήσεων	1.800,00	3.390,00
Σύνολο	<u>9.618,72</u>	<u>7.406,17</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<u>62.111,71</u>	<u>63.394,13</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<u>244.726,93</u>	<u>238.211,72</u>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)**

	<b>Ποσά κλεισμ. χρήσ. 2022</b>	<b>Ποσά προηγ. χρήσ. 2021</b>
Κύκλος εργασιών	113.041,94	23.954,62
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα	113.041,94	23.954,62
Λοιπά συνήθη έσοδα	18.760,00	175.243,89
Εξοδα διοίκησης	-30.900,25	-12.685,91
Εξοδα διάθεσης	-92.700,75	-38.057,73
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	5.726,41
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4,29	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων (κέρδη)	8.196,65	154.181,28
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-399,02	-164,00
Αποτελέσματα περιόδου προ φόρους (κέρδη)	7.797,63	154.017,28
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελ/τα περιόδου μετά από φόρους (κέρδη)	<u>7.797,63</u>	<u>154.017,28</u>

Η Διαχειρίστρια  
ANN - ΣΟΦΙ - ΜΑΡΓΚΕΡΝΤΑ ΣΙΝΤΧΟΛΜ  
ΑΡ. ΔΙΑΒ. ΠΑ 7992020

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΜΑΝΙΟΣ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 115032  
ΑΔΤ ΑΜ 447001

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

ΝΓΙΟΡΝΤ ΟΦ ΓΚΡΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 800701598, Φορολογικό έτος : 2022, περίοδο ( 01/01/2022 - 31/12/2022 ) - ΓΕ.Μ.Η.: 137251120000

	Κεφάλαιο	Υπόλοιπο άδεια	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Σύνολο Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμιμα/κατα/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εισ-έξο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 01.01.2021</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διάρθρωση ληθών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	67.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173.690,30	0,00	(65.872,71)	174.817,59
<b>Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 31.12.2021</b>	<b>67.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>173.690,30</b>	<b>0,00</b>	<b>(65.872,71)</b>	<b>174.817,59</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.797,63	7.797,63
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο κλεισμένης χρήσης 31.12.2022</b>	<b>67.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>173.690,30</b>	<b>0,00</b>	<b>(58.075,08)</b>	<b>182.615,22</b>

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας**  
**ΝΓΙΟΡΝΤ ΟΦ ΓΚΡΙΣ ΙΚΕ**  
**Για τη χρήση 1.1.2022 – 31.12.2022**

Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014

<b>Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)</b>	<b>ΝΓΙΟΡΝΤ ΟΦ ΓΚΡΙΣ ΙΚΕ</b>
<b>Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)</b>	ΙΚΕ
<b>Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)</b>	01/01/2022-31/12/2022
<b>Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)</b>	ΦΑΛΗΡΑΚΙ ΡΟΔΟΣ
<b>Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)</b>	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 137251120000
<b>Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)</b>	Όχι
<b>Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)</b>	Όχι
<b>Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)</b>	Πολύ μικρή
<b>Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων Παρ. 3(θ) άρθρου 29)</b>	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014
<b>Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα Παρ. 4 άρθρου 29)</b>	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
<b>Οπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τις επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</b>	<p><u>Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.</u></p> <p>Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:</p> <p>α) <u>Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.</u></p> <p>β) <u>Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.</u></p>

<b>(Παρ. 5 άρθρου 29)</b>	σύμφωνα με το άρθρο 25.
<b>Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)</b>	Δεν έγινε παρέκκλιση
<b>Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)</b>	Δεν συντρέχει περίπτωση
<b>Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)</b>	Παρατίθεται σχετικός πίνακας
<b>Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)</b>	Δεν συντρέχει περίπτωση
<b>Κρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)</b>	Δεν υπάρχει
<b>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που αθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)</b>	Δεν υπάρχουν
<b>ρηματοοικονομικές εσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)</b>	Δεν υπάρχουν

Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	1 υπάλληλος	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν	
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13, 14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ρόδος 8 Αυγούστου 2023

<p>Ο Διαχειριστής</p> <p>ANN-ΣΟΦΙ ΜΑΡΓΚΕΡΝΤΑ ΣΙΝΤΧΟΛΜ</p> <p>ΑΡ.ΔΙΑΒ. ΡΑ7992020</p>	<p>Ο Λογιστής</p> <p>ΜΑΝΙΟΣ ΝΙΚ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ</p> <p>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 115032</p>
---	---

ΝΓΙΟΡΤΝ ΟΦ ΓΚΡΙΣ ΙΚΕ Ποσά σε Ευρώ	Ιδιοχηρηματοποιούμενα Πάγια					Πάγια υπό εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός		
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2022							
Αξία κτήσης την 01.01.2022	0,00	0,00	0,00	2.500,00	14.425,41	0,00	
Προσθήκες χρήσης		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Αξία κτήσης την 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	2.500,00	14.425,41	0,00	16.925,41
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022							
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	1.522,84	9.539,63	0,00	
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	250,00	671,54	0,00	
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	1.772,84	10.211,17	0,00	11.984,01
	0,00	0,00	0,00	727,16	4.214,24	0,00	4.941,40